

L 266/03 - 1 - B 3

Vladimir HRVAČANIN
iz Požege, Vučjak 14

i
Siniša KLEPAC
iz Kraljevice, Ivana Jakovčića 12
s jedne strane kao članovi društva DRVO-FINAL d.o.o.
te
DRVO-FINAL d.o.o., iz Tršća, Prhutarska 27
Zastupan po direktoru Marijanu Šoštariću

sklopili su današnjeg dana 24. travnja 2003. sljedeći:

UGOVOR O UNOSU PRAVA U DRUŠTVO

Članak I

Vladimir Hrvčanin i Siniša Klepac članovi su društva DRVO-FINAL d.o.o., za proizvodnju, trgovinu i zastupanje, iz Tršća, Prhutarska 27 (u daljnjem tekstu: Društvo) osnovano Društvenim ugovorom o osnivanju od dana 25. ožujka 2002. godine te upisano kod Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS:040171412.

Članak II

Članovi Društva utvrđuju da su suvlasnici svaki u ½ dijela slijedećih nekretnina:

- a. k.č. 6214/2 Kuća broj 7 i dvorište u Markovom hribu površine 160 čhv upisana u z.k.ul. 521 K.O. Čabar;
- b. k.č. 6206 oranica Hrib, površine 159 čhv, upisana u z.k.ul. 521 K.O. Čabar;
- c. k.č. 6207 oranica Hrib, površine 419 čhv, upisana u z.k.ul. 521 K.O. Čabar;
- d. k.č. 6208 oranica Hrib, površine 196 čhv, upisana u z.k.ul. 521 K.O. Čabar;
- e. k.č. 6209 oranica Hrib, površine 139 čhv, upisana u z.k.ul. 521 K.O. Čabar;

ukupne vrijednosti u iznosu od 4.850.000,00 Kn (slovima: četirimilijunaosamstopestedeset kuna), a sve u skladu sa Procjenom građevinske vrijednosti izrađene u Zagrebu, veljača 2003. godine od stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo, Tihomira Borića, iz Zagreba, Građec 18.

Članak III

Članovi društva temeljem ovog ugovora unose u temeljni kapital Društva svoja vlasnička prava na nekretninama utvrđenim u Članku II, u ukupno procijenjenoj vrijednosti 4.850.000,00 Kn (četirimilijunaosamstopestedesettisuća kuna) i to svaki u iznosu od 2.425.000,00 Kn (slovima: dvamilijunačetristodvadesetpettisuća kuna) povećanjem svojih temeljnih uloga, čime povećavaju temeljni kapital sa 20.000,00 Kn (dvadeset tisuća kuna) za 4.850.000,00 Kn (četirimilijunaosamstopestedesettisuća kuna) na 1.870.000,00 Kn (slovima: četirimilijunaosamstopestedesettisuća kuna).

L 955/05 -1-B

Članak IV
Vladimir Hrvačaniin i Siniša Klepac jamče da su jedini vlasnici prava iz članka III ovog ugovora te da predmetna prava nisu opterećena stvarnopravnim ni obveznopravnim teretima niti su manje vrijednosti od navedenog iznosa.

Članak V
Ovim ugovorom Vladimir Hrvačaniin i Siniša Klepac neopozivo prenose a Društvo preuzima u posjed i vlasništvo sva prava na nekretninama utvrđenim u članku II ovog ugovora, a članovi povećavaju temeljne uloge u Društvu svaki u iznosu 2.425.000,00 Kn (slovima: dvamilijunačetristodvadesetpettisuća kuna), tako da nominalni iznos svakog temeljnog uloga nakon povećanja iznosi:
Vladimir Hrvačaniin 2.440.600,00 Kn
(dvamioionačetristočettrdesettisućašesto kuna)
Siniša Klepac 2.429.400,00 Kn
(dvamilionačetristodvadesetdevettisućačetristo kuna)

Članak VI
Članovi društva suglasno izjavljuju da temeljem ovog Ugovora, bez ikakve njegove daljnje dozvole DRVO-FINAL d.o.o. za proizvodnju i zastupanje, iz Tršća, Prhutarska 27, izvrši upis vlasništva na predmetnim nekretninama utvrđenim u Člaku II ovog Ugovora u Zemljišnim knjigama na svoje ime.

Članak VII
Strankama je ovaj ugovor pročitani i protumačen, te ga one u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Članak IX
Ovaj ugovor je sastavljen u pet istovjetnih primjeraka.

Vladimir HRVAČANIN

JMBG:0804952301847

Siniša KLEPAC

JMBG:0803980360038

DRVO-FINAL d.o.o.
DRVO - FINAL d.o.o.

za proizvodnju, trgovinu i zastupanje
TRŠĆE - Prhutarska 27

Marijan Šoštarić
zastupa direktor Marijan Šoštarić

Ja, JAVNI BILJEŽNIK ANICA HUKELJ iz Zagreba, Mrazovičeva 6, potvrđujem da je:

1. VLADIMIR HRVAČANIN iz Požege, Vučjak 14
 2. SINIŠA KLEPAC iz Kraljevice, Ivana Jakovčića 12
 3. DRVO-FINAL d.o.o. proizvoduju, trgovinu i zastupanje, sa sjedištem u Tršće, Prhutarska 27
- upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci na registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040171412
zastupano po članu uprave MARIJAN ŠOŠTARIĆ iz Gerovo, Eugena Kvaternika 61

U mojoj nazočnosti vlastoručno potpisali pismeno. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju:

1. O.I. 11276213 MUP Požega

2. O.I. 14869946 MUP Rijeka

3. O.I. 15223942 MUP Čabar

(broj O.I. ili putovnice i PU koja ju je izdala)

Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 30,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu. Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po osnovi čl. 7 ZJP.

Javnobilježnička nagrada naplaćena temeljem čl. 19 JBT u iznosu od 90,00 kn + 22%PDV.

Broj: OV-4973/03

U Zagrebu, 21.05.2003.



Javni bilježnik
ANICA HUKELJ

2 735/00 4-C 5

Vladimir HRVAČANIN

iz Požege, Vučjak 14

Siniša KLEPAC

iz Kraljevice, Ivana Jakovčića 12

s jedne strane kao članovi društva DRVO-FINAL d.o.o.

te

DRVO-FINAL d.o.o., iz Tršća, Prhutarska 27

zastupan po direktoru Vladimiru Hrvčaninu

sklopili su današnjeg dana 05. rujna 2003. sljedeći:

ANEKS UGOVORA O UNOSU PRAVA U DRUŠTVO

Predmet Aneksa

Članak I

- (1) Stranke suglasno sklapaju Aneks Ugovora o unosu prava od 24. travnja 2003. iz razloga što su u osnovnom Ugovoru omaškom propustili navesti sve nekretnine koje Vladimir Hrvčanin i Siniša Klepac prenose na Drvo-final d.o.o.

Posebno utvrđenje u svezi sklapanja Aneksa

Članak II

- (1) Stranke suglasno utvrđuju da su izostavljene nekretnine u Članku 2. osnovnog Ugovora bile predmet procjene, kojom je bila utvrđena njihova prometna vrijednost, navedena u osnovnom Ugovoru, kao i da su one bile predmet revizorskog izvješća kod povećanja temeljnog kapitala tvrtke DRVO-FINAL d.o.o.
- (2) Stranke isto tako utvrđuju da je volja Vladimira Hrvčanina i Siniše Klepca bila da se sve nekretnine navedenu u Članku III ovog Aneksa, unesu u temeljni kapital društva osnovnim Ugovorom.

Članak III

- (1) Stranke sporazumno mijenjaju Članak II Ugovora tako da isti sada glasi.

Članak II

Članovi Društva utvrđuju da su suvlasnici svaki u 1/2 dijela sljedećih nekretnina:

- a. k.č. 6214/2 Kuća broj 7 i dvorište u Markovom hribu površine 575 m² upisana u z.k.ul. 521 K.O. Čabar;
- b. k.č. 6206 oranica Hrib, površine 572 m², upisana u z.k.ul. 521 K.O. Čabar;
- c. k.č. 6207 oranica Hrib, površine 1507 m², upisana u z.k.ul. 521 K.O. Čabar;
- d. k.č. 6208 oranica Hrib, površine 705 m², upisana u z.k.ul. 521 K.O. Čabar;
- e. k.č. 6209 oranica Hrib, površine 500 m², upisana u z.k.ul. 521 K.O. Čabar;
- f. k.č. 6214/5 pašnjak Hrib, površine 5751 m², upisana u z.k.ul. 521 K.O. Čabar;
- g. k.č. 6214/6 livada Hrib, površine 9711 m², upisana u z.k.ul. 521 K.O. Čabar

ukupne vrijednosti u iznosu od 4.850.000,00 Kn (slovima: četir milijuna osam stope deset kuna), a sve u skladu sa Procjenom građevinske vrijednosti izrađene u Zagrebu, veljača 2003. godine od stolnog sudskog uještaka za građevinarstvo, Tihomira Borića, iz Zagreba, Gračec 18.

Ostale odredbe

Članak IV

Stranke su suglasne da sve ostale odredbe Ugovora o unosu prava od 24. travnja 2003. ostaju na snazi.

Potpisna odredba

Članak V

- (1) Ovaj Aneks sačinjen je u četiri primjerka, pa ga stranke u znak suglasnosti s preuzetim pravima i obvezama sadržanim u istom vlastoručno potpisuju u četiri primjerka i svoje potpise ovjeravaju kod nadležnih tijela.

Vladimir HRVAČANIN



JMBG:0804952301847

Siniša KLEPAC



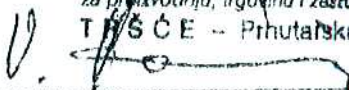
JMBG:0803980360038

DRVO-FINAL d.o.o.

DRVO - FINAL d.o.o.

za proizvodnju, trgovinu i zastupanje

TRŠĆE -- Prhutalska 27



zastupa direktor Vladimir HRVAČANIN